

T.C.
NEBİOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05/11/2024

Karar Numarası: 18

Kararın Özü: 2025 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59. maddesi gereğince belirlenen, Belediyemiz 2025 mali yılı gelir tarifesi tasarısı görüşüldü ve madde madde yapılan oylama sonucunda aşağıdaki şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 MALİ YILI GELİR TARİFESİ
Ücrete Tabi İşler: 2464 Sayılı Kanun'un 97. Maddesi

Ücrete Tabi İşler:

Ücrete tabi işlere KDV dahildir.

Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Belediye yayın cihazı ücreti

Madde 1-

Belediyemizden izin alındıktan sonra yayın cihazımızın günlük yapılacak her türlü ilan anonslarından aşağıdaki tarifeye göre alınır.

1) Anonslar

a) 20 kelimeye kadar ki anonslardan: 110,00 TL

b) 20 kelimedenden sonra her kelime: 7,50 TL

2) Müzikli ilan ve reklamlardan: 225,00 TL

3) Siyasi parti temsilcilerinden konuşma yaptıkları saat başına: 700,00 TL

4) Ölüm ilanlarından, resmi ilanlardan ve kayıp zayi ilanlarından ücret alınmaz.

Tüm ilanların yayınlanıp yayınlanmamasından belediye başkanı yetkilidir.

İş makineleri ve araç kiralama ücreti

Madde 2 –

1) Kanal kazıcı ve yükleyicinin;

a) Belediye sınırları içerisinde 1 (bir) saatlik ücreti: 1.500,00 TL

b) Belediye sınırları dışında 1 (bir) saatlik ücreti: 2.500,00 TL

2) Kamyon için nakliye ücret bedeli (km başına): 70,00 TL

3) Vidanjör Ücreti

a) Belediye sınırları içerisinde (sefer başına): 300,00 TL

b) Belediye sınırları dışarısında

1- Çekim ücreti (Sefer başına): 600,00 TL

2- Vidanjör nakliye ücreti (km başına): 70,00 TL

1 0

Atiker

Su ücretleri

Madde 3-

1- Belediyemiz sınırları içerisindeki su satış ücretleri

- a) Meskenlerde 1m³ su bedeli: 19,00 TL
- b) Ticarethane: 25,00 TL
- c) Tavuk Çiftliği: 31,00 TL
- d) Kamu Kurum ve Kuruluşları: 25,00 TL
- e) Bahçe Suyu: 31,00 TL
- f) İnşaat/şantiye: 31,00 TL
- g) Diğer: 19,00 TL

(Diğer abone tabiri yukarıda belirtilen abone türleri dışında kalan niteliği depo, garaj, kömürlük, ahır, samanlık, müştemilat vb. olarak kullanılan yapılardır.)

Belediye ve diğer kamu tüzel kişiliğine ait mesken veya lojman amaçlı kullanılan binalara mesken su fiyat tarifesi uygulanır.

Kamu kurum ve kuruluşlarına ait su ücretlerine gecikme zammı uygulanmaz.

Vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar, malul gazi olarak aylık bağlananlar ile şehit ve gazilerin dul ve yetimleri durumlarını belgelemek kaydı ile mesken aboneliklerinde kullandıkları suyun bedeli üzerinden % 50 indirimli olarak yararlanır.

%40 ve üzeri engelli raporu bulunan özürülülerin veya özürülü ile aynı adreste ikamet eden özürülü yakının durumlarını belgelemek şartı ile mesken aboneliklerinde kullandıkları suyun bedeli üzerinden %50 indirimli olarak yararlanır.

2- Belediyemiz sınırları dışındaki su satış ücretleri

- a) Meskenlerde 1m³ su bedeli: 45,00 TL
- b) Köy Muhtarlığı: 25,00 TL

Her iki aylık dönemlere ait su ücretlerini zamanında ödemeyen abonelere 6183 sayılı Kanun uygulanır.

3- Belediyemiz sınırları içerisindeki su abone dosya kayıt bedeli

a) Meskenler için;

- 1- Su bağlama ücreti: 650,00 TL
- 2- Su muayene ücreti: 250,00 TL
- 3- Su depozitosu ücreti: 10 m³ üzerinden alınır.

b) Ticarethaneler için;

- 1- Su bağlama ücreti: 850,00 TL
- 2- Su muayene ücreti: 250,00 TL
- 3- Su depozitosu ücreti: 10 m³ üzerinden alınır.

c) Tavuk çiftlikleri için;

- 1- Su bağlama ücreti: .1.300,00 TL
- 2- Su muayene ücreti: 250,00 TL
- 3- Su depozitosu ücreti: 30 m³ üzerinden alınır.

d) İnşaat/şantiye suyu için;

- 1- Su bağlama ücreti: 1.300,00 TL
- 2- Su muayene ücreti: 250,00 TL
- 3- Su depozitosu ücreti: 30 m³ üzerinden alınır.

e) Diğer abonelikler için;

1- Su bağlama ücreti: 650,00 TL

2- Su muayene ücreti: 250,00 TL

3- Su depozitosu ücreti: 10 m³ üzerinden alınır.

Belediye ve diğer kamu tüzel kişiliğine ait mesken veya lojman amaçlı kullanılan binalara mesken su aboneliği ücret tarifesi uygulanır.

Ayrıca; Aile Sağlığı Merkezinin su aboneliğinde ticarethane su aboneliği ücret tarifesi uygulanır. Resmi okulların su aboneliğinden ücret alınmaz.

Belediyemiz sınırları dışında olup referandum ile belediyemize katılan köylerin veya köye ait mahallenin mevcutta kullandığı su sayaçların mevzuata uygunluğu ve sağlamlığı kontrol edilerek abonelik kaydı ücret alınmadan yapılır.

4- Belediyenin su ihtiyacından fazlası belde sınırları dışındaki köy tüzel kişiliği olan yerlere sözleşme yapılmak koşulu ile sayaç takılarak muhtarlık adına abone yapılabilir. Herhangi abonelik ücreti alınmaz.

5- Abone sahibinin vefatı halinde uygulanacak devir işlemi:

Su abone sahibi vefat ettiğinde kanuni mirasçılardan birinin Belediyemize vermiş olduğu su aboneliğini üzerine almak istediğini belirten dilekçesine göre 100,00 TL devir ücreti alınır.

6- Su açma ve kapama bedelleri:

Belediyemiz idaresince suyu kesilen borçlu abonelerin suyunu bağlatmak istediklerinde su bağlama ücreti aşağıda ki tarifeye göre uygulanır.

a) Belediye sınırları içerisinde:

1- Mesken: 100,00 TL

2- Ticarethane: 150,00 TL

3- Tavuk Çiftliği: 200,00 TL

4- Bahçe Suyu: 300,00 TL

b) Belediye sınırları dışında:

1- Mesken: 150,00 TL

2- Ticarethane: 200,00 TL

3- Tavuk Çiftliği: 300,00 TL

4- Bahçe Suyu: 400,00 TL

5- Köy Muhtarlığı : 4.000,00 TL

7- Su abone plaka ücreti: 110,00 TL

8- Su tahakkuk dönemleri:

a) Belediyemiz sınırları içerisinde:

1. Dönem: Ocak- Şubat

2. Dönem: Mart-Nisan

3. Dönem: Mayıs-Haziran,

4. Dönem: Temmuz -Ağustos

5. Dönem: Eylül-Ekim

6. Dönem: Kasım-Aralık 'tır,

11

A. H. H. H.

b) Belediyemiz sınırları dışında:

7. Dönem: Aralık-Ocak

8. Dönem: Şubat -Mart

9. Dönem: Nisan -Mayıs

10. Dönem: Haziran-Temmuz

11. Dönem: Ağustos-Eylül

12. Dönem: Ekim -Kasım'dır.

Her dönemin su tahakkukları, dönemi takip eden ayın en son iş gününe kadar tahsil edilir.

Resmi, dini ve hafta sonu tatillerine rastlayan su ücreti son ödeme tarihi bir sonraki iş gününe sarkar.

9- Genel şartlar ve cezalar:

Belediyeye ait içme suyu şebeke hattından su aboneliği olmadan sayaçsız olarak su kullanmak, su Aboneliği olup ta borcunu ödemediği veya suç sayılabilecek bir duruma gelmesi sebebiyle saati sökülen ve mühürlenmiş hatlardan direkt olarak su kullanmak ve saatten geçmeden su kullanmaları "kaçak su kullanımı" olup yasaktır.

a) Belediyeye ait içme suyu şebeke hattından kaçak su kullandığı tespit edilenler;

1- Birinci Tespitte: 50.000,00 TL

2- İkinci Tespitte: 55.000,00 TL para cezası alınır.

b) Su sayacının mühürünü bozarak sayaçla oynamak, işaretini düşürmek saat kesiminden sonra aparatını kırmak ve sayacın ters bağlandığı tespit edildiği takdirde;

1- Birinci Tespitte: 50.000,00 TL

2- İkinci Tespitte: 55.000,00 TL para cezası alınır.

c) Abone olmadan su kullandıkları tespit edilenlere 1 hafta süre verilir. Süre içerisinde Abone olmamaları ve abone olmamakla ısrar ederek su kullanımına devam etmeleri halinde su saatleri sökülüp abone olana kadar hat iptal edilecektir. Ayrıca abone olmama cezası olarak;

1- Birinci Tespitte: 50.000,00 TL

2- İkinci Tespitte: 55.000,00 TL para cezası alınır.

d) Belediyenin haberi olmadan su saatini sökmek, değiştirmek, başka bir aboneye nakletmek ve bağlamak yasak olup sökülen saati yok etmek ve yerine sayaç bağlamadan su kullanıldığında kaçak su cezası ile cezalandırılır.

e) Saat endeksi okuma esnasında saati bozuk olduğu tespit edilen abonelere son 3 (üç) dönemde sarf ettiği m³ su ortalaması alınır.

f) Bozuk su sayaçlarının sökülmesini ve yeni su sayacı almayı kabul etmeyen abonelerin saati idarece sökülerek 50 m³ su tahakkuk ettirilir.

g) Abonesi kendi adına olmayan ve ret abone olarak kullanan ve başkasının adına kullanan abonelere idarece kendi üzerlerine su aboneliğini almaları için bir hafta süre verilir. Süre

içerisinde abone kaydı yaptırmayanların su saatleri sökülerek harcadığı tonun iki katı su tahakkuk ettirilir.

h) Borcunu ödemediğinden veya herhangi bir sebeple idarece suyu kesilen su abonelerinin kendileri tarafından mühür bozarak (Mühür Fekki)su kullananlar hakkında Belediye Meclisince aşağıdaki cezai muayede uygulanarak Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

1- Birinci Tespitte: 50.000,00 TL

2- İkinci Tespitte: 55.000,00 TL para cezası alınır.

Atık su toplama taşıma ve bertaraf ücreti

Madde 4-

5393 sayılı belediye kanununun 15. maddesi ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesine istinaden 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 17 ve 19 maddesi doğrultusunda Atık Su Ücreti için aşağıdaki tarife belirlenmiştir.

Suyunu belediye şebekesinden kullanan abonelerden harcadığı her bir m³ su için KDV dahil;

- a) Meskenlerden: 1,40 TL
- b) İşyerlerinden: 1,40 TL
- c) İnşaat/Şantiye: 1,40 TL
- d) Resmi kurumlardan: 1,40 TL
- e) Tavuk Çiftliği: 1,40 TL

İçme suyunu belediyemiz şebekesine bağlı olmaksızın yer altı veya yüzey suyundan kullananlar yönetmeliğin 10, 11 ve 17. maddesi gereği Atık Su Abonesi olması gerekmektedir. Atık Su Abonesi olmayan aboneler için yıllık 120m³ su tüketilmiş varsayılır. Bu abonelere; varsayılan yıllık tüketim miktarı ile yukarıdaki belirtilen abone grubu tarifesinin m³ fiyatı çarpımı sonucu çıkan tutar üzerinden atık su bedeli sabit tarife olarak resen tahakkuk ettirilir. Tahakkuk eden tutar, yıllık olarak verilen Çevre Temizlik Vergilerinin ödeme tarihlerinde (1.Taksit Mayıs- 2.Taksit Kasım ayı sonuna kadar) tahsil edilir.

Genel hükümler:

1- Belediye sınırları içerisinde bulunan ve belediyemizin atık su toplama, taşıma ve bertaraf tesisi hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde (boş olarak bulundurulular hariç) kullanılan binalar atık su toplama, taşıma ve bertaraf tesisinden yararlanma ücretine tabiidir

2- Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan tüm su aboneleri atık su abonesi sayılır.

3- Suyunu belediye şebekesinden kullanan abonelerin atık su ücreti su faturalarına eklenmek suretiyle tahakkuk ettirilir.

4- İçme suyunu belediyemiz şebekesine bağlı olmaksızın yer altı veya yüzey suyundan kullanıp atık su abonesi olmak isteyenlerden abonelik ücreti alınmaz. Atık su Abonelerinin tahakkukları su faturası makbuzuna yazılmak suretiyle tahakkuk ettirilir.

5- İçme suyunu belediyemiz şebekesine bağlı olmaksızın yer altı veya yüzey suyundan kullanıp atık su abonesi olmayanların tahakkukları yukarıdaki örnekte belirtildiği gibi hesaplanarak sabit tutar olarak Çevre Temizlik Vergisi ile birlikte tahakkuk ettirilir.

6- Vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar, malul gazi olarak aylık bağlananlar ile şehit ve gazilerin dul ve yetimleri durumlarını belgelemek kaydı ile mesken aboneliklerinde atık su ücreti % 50 indirimli olarak uygulanır.

7- %40 ve üzeri engelli raporu bulunan özürülülerin veya özürülü ile aynı adreste ikamet eden özürülü yakının durumlarını belgelemek şartı ile mesken aboneliklerinde atık su ücreti %50 indirimli olarak uygulanır.

8- Aylık veya yıllık tutar itibari ile tahakkuk eden atık su toplama, taşıma ve bertaraf tesisinden yararlanma ücretlerinin zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı AATUK hükümleri uygulanır.

Katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti

Madde 5-

5393 sayılı belediye kanununun 15 maddesi ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesine istinaden 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18 ve 20. maddesi doğrultusunda katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti sabit tarife olarak KDV dahil aylık;

a) Meskenlerden: 20,00 TL

b) Ticarethaneler için;

1- Akaryakıt İstasyonları ve Fırınlara: 500,00 TL

2- Tekstil Atölyeleri: 500,00 TL

3- Ulusal Ölçekli Marketler (BİM, ŞOK, A101): 2.000,00 TL

4- Yukarıdakilerin dışında kalan işyerleri: 50,00 TL

5- Tavuk Çiftlikleri: 500,00 TL

d) İnşaat/Şantiye: 50,00 TL

e) Resmi kurumlardan;

1- Aile Sağlığı Merkezinden: 100,00 TL

2- Okullardan: 750,00 TL olmak üzere ücret alınır.

Genel hükümler:

1- Belediye sınırları içerisinde bulunan ve belediyemizin katı atık toplama, taşıma ve bertaraf tesisi hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde (boş olarak bulunduranlar hariç) kullanılan binalar katı atık, taşıma ve bertaraf tesisinden yararlanma ücretine tabiidir

2- Suyunu belediye şebekesinden kullanan abonelerin katı atık bertaraf ücreti su faturalarına eklenmek suretiyle yukarıda belirtilen sabit tarife üzerinden tahakkuk ettirilir.

3- İçme suyunu, Belediyemiz şebekesine bağlı olmaksızın yer altı veya yüzey suyundan kullandıkları için su faturalarına tahakkuku yapılamayan meskenlere katı atık bertaraf ücreti yıllık olarak hesaplanarak Çevre Temizlik Vergilerinin ödeme tarihlerinde (1.Taksit Mayıs-2.Taksit Kasım ayı sonuna kadar) tahsil edilir.

4- Belediyemiz sınırları içerisindeki tüm işyerlerinden yıllık olarak ödenen çevre temizlik vergisi ile beraber tahsil edilir,

5- Aylık tutar itibari ile tahakkuk eden evsel (işyeri ve resmi daireler) katı atık toplama, taşıma ve bertaraf tesisinden yararlanma ücretlerinin zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı AATUK hükümleri uygulanır.

Çevre temizlik vergisi

Madde 6-

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 5035 sayılı Kanun'la değişik mükerrer 44.maddesine göre Belediyemiz şebeke suyuna abone olmayan;

a) Meskenlerden : 7. grup 5. dereceye göre tahsil edilir.

b) Ticarethanelerden : 6. grup 5. dereceye göre tahsil edilir.

1

11

At. Kar

Belediyemiz şebeke suyuna abone olan konutlarda çevre temizlik vergisi su faturalarına yansıtılarak her m³ küp su için belirlenen fiyat uygulanacaktır.

Ticari araçlar ile ilgili ücretler

Madde 7-

1- Durak ücreti:

a) Yeni ticari amaçlı durak tahsisinden:

1- Minibüs ve otobüslerden araç başına: 5.000,00 TL

2- Taksilerden araç başına: 2.500,00 TL

b) Ticari faaliyet gösteren;

1- Taksilerden 1 aylık durak ücreti: 100,00 TL

2- Minibüs ve otobüslerden 1 aylık ücret: 100,00 TL

Durak ücreti ait olduğu ayın son işgünü içerisinde ödenir.

2- Taksi plaka devir ücreti:

Devir edenden alınır: 5.000,00 TL

3- Durak bilgi kartı ücreti: 450,00 TL

Durakta Nebioğlu Belediyesi Meclis kararı ile faaliyet gösteren taksilerin plakaları, sahipleri ve sürücülerinin bilgilerinin listelendiği fotoğraflarının yer aldığı belgeyi (Belge durak yerinde görünür vaziyette asılı bulundurulacaktır)

4- Araç sürücüsü kimlik kartı ücreti: 300,00 TL

Ticari taksiyi kullanan sürücünün, aracı kullanırken yakasına takması / üzerinde bulundurması gereken tanıtım kartı.

5- Ticari taksi uygunluk belgesi ücreti: 300,00 TL

Taksi sahiplerinin yönetmelik de belirtilen şartlara haiz araçlar için Belediye Meclisince belirlenen ücreti (harcı) ödemek şartıyla, alacakları belgeyi. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ilk tahsis, devir /satış ve model değişikliklerinde yaptırılması zorunludur.

6- Okul servis aracı özel izin belgesi: 300,00 TL

Cenaze hizmeti ücretleri

Madde 8-

Cenaze sahibi talep ettiği takdirde; kefen, hatıl ve mezar kazım işleri ücretsiz gerçekleştirilir.

Cenaze nakil aracı için şehir içi ve şehirlerarası nakillerde ilgililerden her hangi bir ücret talep edilmez.

Fakir veya kimsesiz cenazeler; Belediyece herhangi bir ücret alınmadan kaldırılır, yıkattırılır, kefenlenir ve gömülür.

Basılı evrak ücreti

Madde 9-

a) Pazaryeri etiket ücreti: 2,00 TL

b) Yangın raporu ücreti: 200,00 TL

c) Canlı müzik izin belgesi ücreti: 300,00 TL

d) İşyeri ruhsatı yenileme ücreti: 200,00 TL

(İşyeri ruhsatlarının kaybolma, yırtılma gibi nedenlerle yenilenmesi durumunda alınır.)

e) Mes'ul müdür izin belgesi ücreti: 150,00 TL
(İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılması bölümünün 35. maddesine istinaden mesul müdür tayin edilmesi halinde Belediyemizce verilir.)

f) Diğer basılı evrak bedeli olarak: 150,00 TL

Nikah Ücreti

Madde 10-

- a) Belediyemizde, mesai saatleri içerisinde yapılacak nikahlardan: 1.500,00 TL
- b) Belediyemizde, mesai saatleri dışarısında yapılacak nikahlardan: 2.000,00 TL
- c) Belediyemiz dışında yapılacak nikahlardan: 2.000,00 TL
- d) Evlenme izin belgesi ücreti: 1.000,00 TL

Pazar yeri devir ücreti

Madde 11-

Pazar yeri devir ücreti olarak, pazar yeri harcının 1 (bir) yıllık bedeli devralandan alınır.

Sosyal Tesis Ücreti

Madde 12-

Belediyemiz sosyal tesisinde yapılacak olan düğün, nişan, toplantı ve benzeri etkinliklerden;

1- Belediyemiz sınırlarında ikamet edenlerden ve nüfus kütüğü beldemizde bulunanlardan;

- a) Hafta içerisinde: 5.000,00 TL
- b) Hafta sonu (cumartesi-pazar): 7.500,00 TL
- c) Resmi tatil günlerinde: 7.500,00 TL

2- Belediyemiz sınırları dışında ikamet edenlerden;

- a) Hafta içerisinde: 10.000,00 TL
- b) Hafta sonu (cumartesi-pazar): 15.000,00 TL
- c) Resmi tatil günlerinde: 15.000,00 TL ücret tahsil edilir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile toplum yararına yapılacak etkinliklerden ücret alınmaz.

Fenni vasıtalarla yapılan hizmet ücretleri

Madde 13-

Baca temizleme ücreti:

1- Sobalı konut:

- a) Tek daireli müstakil bina: 100,00 TL
- b) 10 Daireye kadar olan apartmanlardan her daire başına: 50,00 TL
- c) 20 Daireye kadar olan apartmanlardan her daire başına: 50,00 TL

2- Kaloriferli konut:

- a) 10 Daireye kadar olan apartmanlardan daire başına: 100,00 TL
- b) 20 Daireye kadar olan apartmanlardan daire başına: 100,00 TL

3- İşyerleri:

Fabrika, iş hanları, resmi daire, fırınlardan ve diğer işyerlerinden: 500,00 TL

İlan ve reklam ile ilgili hizmetlere ait ücretler

Madde 14-

- a) Merdivenli araçlarla levha, tabela, bez afiş vb. takımı her saat için: 75,00 TL
(1 Saatten az süreler 1 saat kabul edilir.)
- b) Bez afiş asma ve indirme ve ücreti: 120,00 TL





Bez afişler Belediyeden başka hiçbir kişi ve kuruluş tarafından asılamaz ve indirilemez. Bu işlem yalnızca Belediye tarafından yapılır. Belediyenin bilgisi dışında asılan veya süresi geçirilen bez afişlerin indirilmesi mevcut tarifenin iki katıdır.

c) Reklam amacı ile kullanılan billboardların kira bedeli (1 adet/günlük): 40,00 TL

Yol tahrip bedelleri

Madde 15-

Parke yol Tahrip bedeli (m²) : 600,00 TL

Beton Yol Tahrip Bedeli (m²): 600,00 TL

Asfalt Yol Tahrip Bedeli (m²): 900,00 TL

Stabilize Yol Tahrip Bedeli: 450,00 TL

İzinsiz tahriplerden tarife cetvelinde belirlenmiş ücretin % 50 fazlası alınır.

Belediyemiz Fen İşleri Servisince alınacak hizmet ücretleri

Madde 16-

1- İmar durumu ücreti: 5.000,00 TL

2- İnşaat istikamet röleve ücreti (Toplam inşaat m²'si)

a) Mesken: 3,00 TL

b) Ticarethane:5,00 TL

3- Yol kotu verilmesi ücreti (Toplam inşaat m²'si)

a) Mesken: 3,00 TL

b) Ticarethane: 5,00 TL

4- Proje kontrol ücreti (m² başına);

a) Mesken: 12,00 TL

b) Ticarethane: 24,00 TL

c) İstinat Duvarı: 12,00 TL

5- Proje sureti tasdik ücreti (Proje/Rapor başına): 500,00 TL

6- Yapı yeri gösterme ücreti (Toplam inşaat m²'si)

a) Mesken:3,00 TL

b) Ticarethane:5,00 TL

c) İstinat Duvarı:3,00 TL

7- Ana kanalizasyon bağlantı ücreti (Her bağımsız bölüm için): 2.500,00 TL

8- Otopark ücreti (Otopark Yönetmeliği uyarınca her biri için)

a) Mesken: 5.000,00 TL

b) İşyeri: 10.000,00 TL

9- Toprak hafriyatı yeri gösterme ücreti (m³):10,00 TL

10- Subasman vizesi (Toplam inşaat m²'si)

a) Mesken: 3,00 TL

b) Ticarethane: 5,00 TL

11- Yapı kullanma izin kontrol ücreti: (Toplam inşaat m²'si):





- a) Mesken: 14,00 TL
b) Ticarethane: 16,00 TL
c) İstinat Duvarı: 14,00 TL

12- Bina numaralama geliri olarak plaka adedi başına: 500,00 TL

13- Kat İrtifa Tesisi onay ücreti (Her bağımsız bölüm için):

- a) Mesken: 1.400,00 TL
b) Ticarethane: 1.800,00 TL

14- Kat Mülkiyet Tesisi onay ücreti (Her bağımsız bölüm için):

- a) Mesken: 1.400,00 TL
b) Ticarethane: 1.800,00 TL

15- Yenileme, Yeniden veya İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme: 10,000,00 TL

16- Bina yıkım izin ücreti (Her kat için (maktuen)):

- a) Mesken: 1.000,00 TL
b) Ticarethane:2.000,00 TL

17- Uygulamalı imar planı teklifleri kontrolü ücreti (Uygulamalı imar planı tekliflerinin incelenmesinden alınacak ücrettir. Yapılan teklifler mecliste görüşülüp, onayından sonra ücret peşin olarak tahsil edilir.):15.000,00 TL

18- İmar Tadilatı Planı Tekliflerinin Kontrolü Ücreti: 15.000,00 TL

19- Her türlü cins değişikliği müracaat ücreti (Gayrimenkullerin vasfının değiştirilmesi için alınacak ücrettir.): 5.000,00 TL

20- Belediye tarafından resen yapılan imar uygulamaları İfraz, tevhid, parselasyon ve şuyulandırma ücreti (arsa m2) :6,00 TL

21- İşgaliye (TL/inşaat yol cephesi m2*gün):4,00 TL

22- Ekspertiz, dosya inceleme ücreti (Dosya başına):400,00 TL

23- İrtifak Hakkı İşlem Ücreti (Yol geçitleri için)(Yol m2): 15,00 TL

24- Elektrik bağlantısı izin ücreti (Her bağımsız bölüm için): 250,00 TL

YASAL HÜKÜMLER:

Bu konuda aksine hüküm bulunmayan hallerde; bu kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında;

- a) 213 sayılı VUK
b) 6183 Sayılı AATUH Kanun ile bunları ek ve değişikliğe uğramış hükümleri uygulanır.

VERGİ USUL KANUNUNUN UYGULANMASI:

213 Sayılı V.U.K.da belirtilen vergi inceleme yetkilisi hariç olmak üzere;

- a) Belediye gelir şube müdürü olmayan yerlerde, belediye hesap işleri müdürü; olmayan yerlerde muhasebeci, vergi dairesi müdürü sıfat ve yetkisine sahiptir.

1 0 21

111

b) VUK'da mahallin en büyük görev ve yetkiler belediye başkanı tarafından kullanılır.

1-Ücretler yapılacak hizmet türünden önce peşin olarak tahsil edilir.

2-Yukarıda belirtilmeyen harçlar Resmi Gazete'de yayınlanan miktarlarda uygulanacaktır.

3-Zamanında ödenmeyen Otopark Bedelleri adet hesabına dönüştürülmek suretiyle günün rayiç bedeli üzerinden tahsil olunacaktır. Bunun yanında ise inşaat ruhsatı verilmesi esnasında geçmiş dönemlerde Otopark bedeli yatırmış olanların Otopark Bedelinin tespitinde yatırdıkları dönemin Otopark Bedeli adet hesabına dönüştürülmek suretiyle esas alınacaktır.

4- Ücret, Harç, Vergiler ve her türlü Belediye gelirleri ilgili servisçe belediyemiz tahsilât servisine verilecek tahakkuk belgesine göre veya yazılı talimata göre tahsil edilir.

5- Vergiler, harçlar ve harcamalara katılma payları kanunları ile Belediyemiz gelir tarifesindeki kamu kurum ve kuruluşlarına ait su ücreti hariç tüm Belediye Gelirlerine 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun' un ilgili maddeleri gereğince vadesinde ödenmeyen alacaklar için gecikme zammı / faizi ve tecil faizi uygulanır.

Başkan



Ali ÖZDAL
Belediye Başkanı

Katip Üye

Esin ARSLAN
Meclis Üyesi

Katip Üye

Satılmış DOĞAN
Meclis Üyesi